

**UCHWAŁA NR XIX/132/2012  
RADY GMINY SKARBIMIERZ**

z dnia 17 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXXVI/258/2010 z dnia 25 lutego 2010r Rada Gminy Skarbimierz uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ – o powierzchni około 254ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXXVI/258/2010 z dnia 25 lutego 2010r;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie złożonych uwag.
3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się :
  - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> ;
  - 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 2.**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Skarbimierz;
2. **Zmianie planu** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.
3. **Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647).
4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 60% pow. danego terenu/.
6. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym, które wzbogacają i uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
7. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów.
8. **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy.
9. **Adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego.
10. **Druga linia zabudowy** – należy przez to rozumieć uzupełniającą zabudowę lokalizowaną za budynkiem tj. biorąc pod uwagę tereny komunikacji jako front.

### § 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe wraz z przynależnym im opisem będącym zapisami niniejszej uchwały:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **PU** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej;
  - 3) **P** – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów;
  - 4) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
  - 5) **ZC** – cmentarze;
  - 6) **ZI** – tereny zieleni;
  - 7) **R** – tereny rolnicze;
  - 8) **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej;
  - 9) **KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej;
  - 10) **KDL** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej;
  - 11) **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obszarze każdego terenu mogą występować następujące elementy zagospodarowania :
  - 1) komunikacja kołowa – dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m – z wyłączeniem terenów ZI;
  - 2) parkingi - z wyłączeniem terenów ZI;
  - 3) komunikacja piesza i rowerowa;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) zieleń, wody powierzchniowe;
  - 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

### § 4.

#### **Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów :**

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> ;
2. Dla wszystkich terenów zmiana planu wprowadza granice ustalone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

3. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku zmiany planu w formie linii zabudowy.

## § 5.

### Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym zmianą planu nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary Natura 2000.
3. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
5. Część obszaru objętego zmianą planu – wyznaczonego na rysunku zmiany planu – znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody – SOP1 dla których obowiązuje decyzja UW we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31.03.1974.
6. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
  - 1) nakazy:
    - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej,
    - b) w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zaleca się stosowania niskoemisyjnych źródeł energii,
    - c) ochrony akustycznej terenów MN (jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
    - e) wprowadzenia strefy ochronnej wokół cmentarza o szerokości min. 50m, po jego realizacji;
    - f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
    - g) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju - dla parkingów powyżej 0,1ha,
    - h) lokalizacji, w granicach każdej zabudowanej i przeznaczonej pod zabudowę działki, wydzielonych pomieszczeń (miejsc) na przechowywanie odpadów komunalnych; dopuszcza się możliwość wyznaczenia wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek/nieruchomości;
  - 2) zakazy:
    - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną oraz za wyjątkiem wyznaczonych terenów o symbolu E, P i PU;
    - b) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,

## § 6.

### Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W ramach terenu objętego zmianą planu wyznacza się do objęcia ochroną tereny stanowisk archeologicznych (ślady osadnictwa – okres wpływów rzymskich), wyznaczonych na rysunku zmiany planu dla których ustala się nakaz przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac ziemnych, w tym również inwestycji liniowych związanych z przeprowadzaniem sieci instalacji, wykonania badań archeologicznych.

## § 7.

### **Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane**

1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
2. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wielkość działek określona została indywidualnie dla każdego terenu i została zawarta w dziale II, niniejszej uchwały.
4. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

## § 8.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych zmianą planu terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

## § 9.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa**

1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Dostawa wody z wodociągów komunalnych lub indywidualnych ujęć.
4. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 10.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna**

1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

## § 11.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć energetyczna**

1. W odniesieniu do sieci energetycznej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia jako linie napowietrzne i kablowe przy zaleceniu skablowania sieci.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku zmiany planu strefy techniczne SOU wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia.

## § 12.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć telekomunikacyjna**

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

## § 13.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć gazowa**

1. Ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej.
2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci gazowej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
4. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku zmiany planu strefy techniczne SOU wokół obiektów i sieci magistralnych sieci gazowej wysokoprężnej.

## § 14.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDG** – drogi i ulice klasy głównej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
  - 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska.
2. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDZ** – drogi i ulice klasy zbiorczej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
  - 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
  - 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
3. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDL** – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
  - 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
  - 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
4. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDD** – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;

- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
  - 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
- 1) ciągi piesze i rowerowe;
  - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zatoki autobusowe i wiaty;
  - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 6) obiekty małej architektury;
  - 7) urządzenia reklamowe.

## Rozdział 2.

### **Przepisy szczegółowe - przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania**

#### § 15.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **1MN** o pow. 1,3504ha,
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :
  - 1) obiekty usługowe i rzemiosła,
  - 2) obiekty zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - 1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	35%
c)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	max 2 kondygnacje naziemne
d)	geometria dachu	- dachy dwu - lub wielospadowe, - kąty nachylenia połaci dachowych 10 - 45°, - dopuszczenie stosowania innych spadków i kierunków połaci dachowych dla lukarn, daszków itp. oraz dla budynków gospodarczych oraz garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy

2) nakazy:

- a) ustala się minimalna ilość miejsc parkingowych : 1 miejsce postojowe,
- b) Ustala się wielkość nowowydzielanych działek na minimum 400m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 18m;

3) zakazy:

- a) lokalizacji budynków w granicy działki;

4) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy,

- b) zachowania nie wydzielonych w zmianie planu dojść pieszych, ścieżki rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdu,
- c) scalenie działki z działkami sąsiednimi.

### § 16.

1. Wyznacza się tereny rolnicze - jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **2R** o pow. 22,6158ha, **5R** o pow. 0,7247ha, **13R** o pow. 64,1822ha, **14R** o pow. 41,5962ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :
  - 1) biogazownie rolnicze jako urządzenia służące do produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolniczo-spożywczemu,
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - 1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
c)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	-----
d)	geometria dachu	-----

1. zakazy:

- 1) a) zakaz dolesień lub zalesień;

### § 17.

1. Wyznacza się tereny cmentarzy jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **3ZC** o pow. 9,4830ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :
  - 1) parkingi, place;
  - 2) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - 1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego (usług)	5% powierzchni terenu ZC 60 % - dla przeznaczenia dopuszczalnego
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		30% powierzchni jednostki - terenu ZC
c)	geometria dachu		indywidualne rozwiązania konstrukcji dachu

- 2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych dla potrzeb cmentarza – minimum 15, oraz dla potrzeb usług związanych z przeznaczeniem podstawowym – minimum 2,
- b) nakaz zastosowania zieleni izolacyjnej, wysokiej wzdłuż granicy cmentarza oraz zieleni wysokiej lub niskiej na terenie cmentarza;

### § 18.

1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **4PU** o pow. 34,0574ha., **6PU** o pow. 14,7814ha, **9PU** o pow. 12,0865ha, **10PU** o pow. 11,3796ha, **11PU** o pow. 4,5860ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :
  - 1) wiaty, obiekty pomocniczo-gospodarcze,

2) usługi publiczne

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80 %
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10 %
c)	geometria dachu	indywidualne rozwiązania konstrukcji dachu

2) nakazy:

a) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni,

3) dopuszczenia:

a) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego,

b) możliwość wydzielenia zabudowy mieszkaniowej dla potrzeb właściciela nieruchomości, prowadzącego działalność (zgodna z przeznaczeniem podstawowym) na przedmiotowym terenie, dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują warunki i parametry jak dla terenów MN;

c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,

d) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu ustala się możliwość wykorzystania lotniska wojskowego JAR zgodnie z dotychczasową funkcją,

e) możliwość lokalizacji reklam.

### § 19.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **7E** o pow. 0,9836ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne : Brak.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80 %
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	70 %
c)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
d)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	-----
e)	geometria dachu	-----

### § 20.

1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **8P** o pow. 2,5428ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Zabudowa usługowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80 %
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10 %
c)	geometria dachu	indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu



2) nakazy:

- a) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni,

3) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego,  
b) lokalizacja reklam wolnostojących

### § 21.

1. Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu 12ZI o pow. 7,4793ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Brak.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki :

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	-----
c)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
d)	wysokość zabudowy	-----
e)	geometria dachu	-----

2) dopuszczenia:

- a) Lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

### § 22.

Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – **20%** - dla wszystkich terenów.

### § 23.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

### § 24.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronach internetowych Gminy Skarbimierz.

### § 25.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

### § 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Skarbimierz

**Marek Kołodziej**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.  
Zalacznik2.pdf

**Zalacznik2- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.  
Zalacznik3.pdf

**Zalacznik3- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**