

STAROSTA BRZEŃSKI
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
B.6740.6.P28.2013.MD

Decyzja (postanowienie)
stała (o) się ostateczna (e)

Z-ca NACZELNIKA
Wydziiału Budownictwa Brzeg, dn. 13.02.2014r.
dnia 08.03.2014r.
Potwierdzono

w dniu 17.07.14 podpis Magdalena Krawiecka
DECYZJA nr 94/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Gminy Skarbimierz, w imieniu której wystąpiła Pani Katarzyna Kończyło-Widera, z dnia 04.12.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę**

**Gminie Skarbimierz
ul. Parkowa 12
49-318 Skarbimierz**

na inwestycję, polegającą na : robotach budowlanych związanych z budową instalacji oświetlenia boiska, placu zabaw, budową drenażu wglębnego pod płytą boiska oraz budową zadaszenia wiaty w Zwanowicach, na dz. nr 136, 150/2

kategoria obiektu : instalacje – XXVI
zadaszenie- VIII

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Katarzyna Kończyło-Widera, specj.arch., upr. nr OPIA/438/2009, OP-0170
mgr inż. Sławomir Pruchnik, specj. konstr.-bud., upr. nr K-220/02, DOŚ/BO/0934/03
Władysław Sztorc, specj. inst.elekt., upr. nr 57/85/OP,OPL/IE/0132/01
mgr inż. Paweł Tkaczński, specj. inst.sanit., upr nr OPL/0240/POOS/06,OPL/IS/0176/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - **Ustanowienie Kierownika Budowy;**
 - **Prowadzenie Dziennika Budowy;**
 - **Wynikające z uzgodnień,**
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;⁽²⁾
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁽²⁾**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowli w terenie
powinno dobrać jednostkę geodezyjną

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem, należy niezwłocznie zapewnić
spotwierdzone pomiarów iwentaryzacyjnych
i dołączyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ⁽²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : -

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz –miejscowość Zwanowice, inwestor złożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został sporządzony przez osoby o stosownych uprawnieniach, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Przy przedmiotowym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor złożył także zgłoszenie budowy : przyłącza kanalizacji deszczowej poprzez dz. nr 150/2 w Zwanowicach, boiska wielofunkcyjnego z ogrodzeniem, na dz. nr 136 w Zwanowicach, placu zabaw z ogrodzeniem, na dz. nr 136 w Zwanowicach, utwardzenia terenu pod plac biesiadny, scenę, plac pod ognisko , na dz. nr 136, 135/2, remont ogrodzenia na dz. nr 136, 135/2 w Zwanowicach , które to zgłoszenia są kompletne i spełniają warunki wynikające z art. 30 ustawy Prawo budowlane i zostały przez organ niniejszym przyjęte.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Magdalena Krawiec
z ca. Naczelnika
Wydziału Budownictwa
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ ⁽²⁾

(2) – niepotrzebne skreślić