

DECYZJA nr 7/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30-11-2012 r. Pani Katarzyny Kończyło-Widera -pełnomocnika inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Skarbimierz
ul.Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz Osiedle**

na inwestycję, polegającą na: budowie świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan. , elektryczną (włz) instalacji wody lodowej na dz.nr ewid.321, instalacji gazu,kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz.nr ewid. 321; 610/2; 643/2 oraz parkingiem na 18 miejsc postojowych z drogą dojazdową (dz.nr ewid.610/2; 643/2; 321) oraz budową zjazdu z drogi gminnej (dz.nr ewid. 610/4) w Pawłowie przy ul.Wesołej.

kategoria obiektu: **IX.**

Projektant:mgr inż.arch.Katarzyna Kończyło-Widera,nr ewid. upr.08/OPOKK/2009-architektura	OP-0170
mgr inż.Sławomir Pruchnik ,nr ewid.upr K-220/02-konstrukcje	DOŚ/BO/0934/03
mgr inż.Paweł Tkaczyński ,nr ewid.upr.OPL/0240/POOS/06-instal.sanitarne	OPL/IS/0176/06
techn.Ryszard Sztorc ,nr ewid.upr.57/85/Op-instal.elektryczne	OPL/IE/0132/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :xxx
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy
 - prowadzenie dziennika budowy
 - wynikające z uzgodnień-postanowienie z dnia 21-12-2012r. ZAB.410.535.2012.RP
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania⁽²⁾;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁽²⁾.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia⁽²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : xxx.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zamknięciem), należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dokonać wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

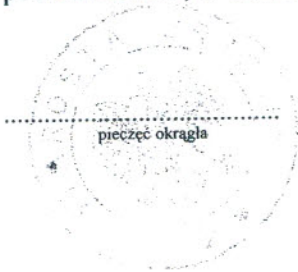
UZASADNIENIE


Inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbmierz. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez osobę uprawnioną oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1 pkt 1) Prawa budowlanego - budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz przyłączy nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Dołączone dokumenty zawarte w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym do przyjęcia zgłoszenia budowy pochylni (na dz. nr ewid. 321) i budowy przyłącza wody (na dz. nr ewid. 610/4; 610/2; 643/2; 321), przyłącza kanalizacji deszczowej (na dz. nr ewid. 610/4; 610/2) i przyłącza kanalizacji sanitarnej (na dz. nr ewid. 610/4; 610/2) spełniają wymagania zgłoszenia robót i zostają przyjęte przez ten organ.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.




Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

pieczęć informacyjna do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.⁽²⁾